



## **RdE ed Ecobonus**

Le nuove detrazioni previste dall'art. 119 del D.L. n. 34/2020 del 19.05.2020 (Decreto Rilancio), convertito in Legge n.77 del 17.07.2020 (G.U. Serie Generale n.180 del 18.07.2020 Sup.Ord.n.25), rappresentano una grande opportunità di miglioramento e rinnovo del patrimonio edilizio privato dell'EUR.

Trattasi del nuovo SuperBonus che prevede il riconoscimento di un Credito d'Imposta pari al 110% per l'esecuzione di Interventi in materia di Efficientamento Energetico dei Condomini

Il SuperBonus riguarderà spese documentate a carico dei contribuenti, sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021.

I contribuenti, proprietari di immobili all'interno di Condomini, che svolgano lavori afferenti l'Ecobonus potranno recuperare l'importo di spesa in tre modi diversi:

- Cessione del 110% del Credito, con finanziamento Indiretto dell'Impresa esecutrice dei Lavori
- Sconto in fattura del 100% da parte dell'Impresa, che acquisisce però un Credito d'Imposta del 110%
- Detrazione in Dichiarazione del 110% dell'Importo Lavori da parte dei Contribuenti, che provvedono direttamente al pagamento dell'Impresa Esecutrice dei Lavori

Ripartiamo dall'Eur, grazie a un consolidato nucleo di Ingegneri e Architetti operanti all'interno della sua Commissione Urbanistica e Infrastrutture si propone nel Pentagono come Soggetto di Supporto e di Indirizzo nel percorso di attuazione degli interventi dalla fase di audit energetico degli stabili, alla predisposizione dei progetti, selezione delle Imprese esecutrici, supervisione dei lavori e finalizzazione pratiche amministrative e finanziarie mediante il ricorso a primari Istituti di Credito o a Soggetti Intermedi.

Sono in corso Accordi Strategici con operatori del Settore per potere proporre soluzioni concrete e nel rispetto dell'esigibilità del Credito

I lavori che rientrano nell'Ecobonus Condomini 110% sono i seguenti:

- cappotto termico che riguardi almeno il 25% dell'involucro dell'edificio;
- caldaie a condensazione e a pompa di calore.

Attivando una delle due tipologie di interventi, dette "trainanti", potranno eseguirsi altri lavori che apportino un risparmio energetico e beneficiare anche per questi del superbonus al 110%, quali ad esempio:

- installazione di impianti fotovoltaici collegati alla rete elettrica su edifici;
- installazione di infrastrutture negli edifici destinate alla ricarica dei veicoli elettrici (c.d. colonnine di ricarica).

Seguiranno ulteriori comunicazioni.

I Condomini del Pentagono dell'EUR interessati non esitano a contattarci scrivendo a **[commissione.urbanistica@ripartiamodalleur.it](mailto:commissione.urbanistica@ripartiamodalleur.it)**.